



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR.24/2022

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren
în suprafață de 11 mp situată în str.Independenței,
către Puiu Mihăiță - Alin și Puiu Eleonora - Ana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.15/17.01.2022 și Referatul de aprobare nr.15/17.01.2022 al Primarului municipiului Petroșani, dl.Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 11 mp situată în str.Independenței în vederea extinderii construcției existente, cu destinația de spațiului comercial, către soții Puiu Mihăiță - Alin și Puiu Eleonora - Ana, proprietarii spațiului comercial.

Văzând raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.964/19.01.2022, raportul Biroului de Cadastru și Registru Agricol nr.1.031/2022, raportul Biroului Juridic Legislație, Administrație Publică Locală nr.1.021/2022, precum și avizul comisiei juridice nr.67/2022, avizul comisiei pentru buget nr.45/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.18/2022, avizul comisiei pentru urbanism nr.84/2022;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Aprobă concesiunea prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 11mp, situată în str.Independenței, în vederea extinderii construcției existente, cu destinația de spațiu comercial, către soții Puiu Mihăiță - Alin și Puiu Eleonora - Ana, proprietari ai spațiului comercial.

Art.2. Parcela de teren în suprafață de 11 mp aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în Cartea Funciară nr.66701 Petroșani, nr.cadastral 66701 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Cuantumul redevenței se va stabili, prin negociere directă pornind de la valoarea de 15,65 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr.232/10.12.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr.20586/15.12.2021.

Art.4. Durata concesiunii va fi de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.5. Împuternicește Primarul Municipiului Petrosani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.6. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat a municipiului Petroșani, soților Puiu Mihăiță - Alin și Puiu Eleonora - Ana și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 27.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SEPTIMIUS-CRISTIAN ȘÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI